

CONTRACT DE FURNIZARE A ENERGIEI ELECTRICE

Partile contractante:

ANCHOR GRUP S.A., societate romana inregistrata la Registrul Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti ("Registrul Comertului") sub numarul J1997010051401, cod unic de inregistrare RO 10021221, cu sediul social in Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Cladirea de Birouri „Anchor Plaza”, etajul 10, 10B+C, sector 6, Bucuresti, telefon: 021.319.5050, licenta ANRE nr. 2709/ 11.12.2025, avand cont bancar nr.: RO04 FNNB 0001 0103 4258 RO02 deschis la Nexent Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti, reprezentata legal prin Dl. Armagan Affan Yildirim, in calitate de Administrator, avand calitatea de **vanzator** si denumita in continuare **furnizor**, pe de o parte,

si

....., o societate înființată conform legilor române, cu sediul social în, Str., nr., bl., ap., sector, nr. de înregistrare la Registrul Comertului, cod de inregistrare, având contul nr. deschis la, reprezentată legal de, în calitate de, avand calitatea de cumparator si denumita in continuare **consumator**, pe de alta parte,

Art.1 Terminologie

Termenii utilizati in prezentul contract sunt definiti conform reglementarilor in vigoare la data semnarii prezentului contract.

Art.2 Obiectul contractului

Obiectul contractului il constituie furnizarea energiei electrice de catre furnizor la locul principal de consum si la anexele aferente locatiei principale, daca este cazul, (denumit in continuare "Spatiul in Locatie") din complexul comercial Bucuresti Mall, situat in Bucuresti, Sector 3, Calea Vitan, nr. 55-59, detinut in folosinta de catre conform Contractului de inchiriere nr. /..... incheiat intre BUCURESTI MALL DEVELOPMENT AND MANAGEMENT S.R.L. in calitate de proprietar, si in calitate de chirias (denumit in continuare "Contractul de Inchiriere") precum si reglementarea raporturilor dintre furnizor si consumator privind furnizarea, conditiile de consum ale energiei electrice, facturarea si achitarea facturilor.

Furnizorul detine licenta de furnizare a energiei electrice cu nr. 2709 eliberata la data 11.12.2025 de catre autoritatea competenta ANRE - Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei.

Art.3 Conditii de desfasurare a furnizarii

(1) Cantitatea de energie electrica estimata ce urmeaza sa fie cumparata de catre consumator de la furnizor este in conformitate cu prevederile Anexei 1. [Cantitatea de energie electrica ce urmeaza sa fie cumparata de catre consumator de la furnizor va fi stabilita lunar pe baza citirii contorilor de masurare instalati in Spatiul in Locatie.]

(2) Energia electrica furnizata conform prevederilor prezentului contract este masurata in conformitate cu prevederile Codului de masurare a energiei electrice in vigoare.

(3) Intervalul de citire a indexului grupului de măsurare de către Operatorul de Retea în vederea emiterii facturii pe baza consumului de energie electrică efectiv realizat, poate fi mai mare de o lună, dar nu trebuie să depășească 6 luni.

Art.4 Pretul contractului si modalitati de plata

(1) Furnizorul va emite lunar, în primele 20 zile calendaristice ale lunii, factura pentru energia electrică consumată de consumator în luna/perioada anterioară, cantitatea de energie electrică facturată fiind determinată prin citirea sau autocitirea contoarelor sau prin estimare, conform prevederilor Regulamentului de furnizare.

(2) Pretul de contract este stabilit în conformitate cu Anexa 2. Plata contravalorii energiei electrice active consumate conform prezentului contract va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(3) Plata contravalorii energiei electrice reactive aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(4) Plata contravalorii contribuției pentru cogenerarea de înaltă eficiență aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(5) Plata contravalorii achiziției de certificate verzi aferente perioadei de derulare a contractului va fi efectuată în conformitate cu prevederile Anexei 2.

(6) Penalitățile de întârziere datorate de consumator ca urmare a nerespectării termenului scadent al facturilor emise în conformitate cu prezentul contract, se vor achita conform prevederilor Anexei 2.

(7) Consumatorul poate obține informații actualizate privind toate tarifele aplicabile prin consultarea paginii de internet a Furnizorului, www.anchorgrup.ro/energy sau printr-o solicitare scrisă la adresa: office@anchorgrup.ro.

Art.5 Obligatii si garantii

(1) Partile se obliga una fata de cealalta sa detina, pe parcursul derularii contractului, toate aprobarile necesare fiecareia pentru executarea obligatiilor cuprinse in prezentul contract, conformandu-se in acelasi timp tuturor cerintelor legislatiei primare si secundare in vigoare.

(2) Partile garanteaza una celeilalte ca prezentul contract reprezinta o obligatie valida, legala, opozabila in justitie conform termenilor acestui contract.

(3) Partile se obliga una fata de cealalta sa asigure accesul, conform legii, la toate informatiile, documentatiile si datele necesare bunei derulari a contractului si care sunt accesibile conform reglementarilor in vigoare si autoritatilor statului, institutiilor financiar-bancare, consultantilor si contractantilor care au legatura cu executarea prezentului contract in conditiile respectarii Art. 7.

(4) Partile vor respecta instructiunile si comenzile operative emise de catre operatorul de sistem in baza Codului tehnic al retelei de transport in vigoare. Obligatiile ce revin fiecarei parti in baza prezentului contract nu pot fi invocate drept cauza a nerespectarii Codului tehnic al retelei de transport.

(5) Consumatorul va fi calificat drept "rau platnic" in situatia in care depaseste scadenta facturilor emise conform prezentului contract. In atare situatie furnizorul ii va trimite consumatorului un preaviz de 5 (cinci) zile anterior intreruperii alimentarii cu energie electrica. In situatia in care consumatorul intelege sa nu isi achite debitele in termenul de 5 (cinci) zile mentionat in preaviz, furnizorul va sista furnizarea de energie

electrică, în conformitate cu prezentul contract. De asemenea, furnizorul poate condiționa reluarea furnizării de constituirea unei garanții.

Art.6 Drepturile si obligatiile partilor

(1) Furnizorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa detina licenta de furnizare a energiei electrice si sa respecte prevederile acesteia;
- b) sa asigure consumatorului energia electrica în termenii prezentului contract si în limitele reglementarilor în vigoare si ale prevederilor contractelor de transport si/sau distributie, contracte încheiate de catre furnizor cu operatorul de transport/distributie în conformitate cu contractele cadru aprobate de ANRE;
- c) sa anunte consumatorul despre intreruperile în furnizarea energiei electrice convenite anterior între furnizor si operatorul de transport / distributie;
- d) sa factureze consumatorului energia electrica în conformitate cu prevederile prezentului contract;
- e) sa verifice în cel mai scurt timp sesizarile consumatorului si sa raspunda într-un termen rezonabil, dar nu mai mult de 30 (treizeci) de zile tuturor reclamatilor si sesizarilor scrise ale acestuia, conform reglementarilor în vigoare si a Standardelor de Performanta aplicabile;
- f) sa acorde despagubiri pentru daunele dovedite de consumator provocate de intreruperi în alimentare produse din culpa exclusiva a furnizorului;
- g) sa furnizeze consumatorului informatii privind valoarea eventualelor penalitati de intarziere calculate si aplicate consumatorului conform prezentului contract, care decurg din intarzieri în plata facturilor;
- h) sa notifice consumatorului intentia de reziliere a contractului în conditiile prevazute în prezentul contract.

(2) Furnizorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa incaseze integral si în termenul scadent facturile emise în conformitate cu prezentul contract;
- b) sa sisteze/intrerupa furnizarea energiei electrice în conditiile prezentului contract si ale reglementarilor legale în vigoare;
- c) să solicite Operatorul de Retea prestarea activității de întrerupere/reluare a alimentării cu energie electrică, în vederea întreruperii/reluării furnizării energiei electrice la locul/locurile de consum al Consumatorului în condițiile prevăzute în Contract, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare;
- d) sa initieze modificarea si completarea contractului de furnizare a energiei electrice sau a anexelor la acesta ori de cate ori apar elemente noi sau atunci cand considera necesara detalierea, completarea sau introducerea unor clauze noi;
- e) sa rezilieze/inceteze prezentul contract în conditiile prevazute în acesta;
- f) sa solicite consumatorilor rau platnici, constituirea unor garanții, pe care Furnizorul va avea dreptul sa o execute, daca va fi cazul, în conformitate cu Procedura privind regimul garantiilor financiare constituite de clientii finali în vigoare;
- g) sa aiba acces în locul principal de consum al consumatorului pentru verificarea instalatiei de alimentare cu energie electrica pana la grupurile de masurare si verificarea respectarii prevederilor contractuale.

(3) Consumatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa asigure achitarea integrala si la termen a facturilor emise de furnizor, în conditiile contractului;
- b) sa asigure, prin solutii proprii, tehnologice si / sau energetice, evitarea unor efecte deosebite la intreruperea alimentarii cu energie electrica din S.E.N., în cazul în care exista echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica peste o durata critica mai mica decat cea corespunzatoare nivelului de siguranta poate produce incendii, accidente umane, explozii, deteriorari de utilaje etc.;
- c) sa ia masurile necesare din punct de vedere al schemelor interne de alimentare a instalatiilor si echipamentelor tehnologice, inclusiv din punctul de vedere al instalatiilor de protectie si automatizare, pentru asigurarea functionarii în continuare a receptoarelor importante în cazul functionarii automatice din instalatiile distribuitorului sau ale cumparatorului;

- d) sa respecte normele si prescriptiile tehnice in vigoare, in vederea eliminarii efectelor negative asupra calitatii energiei electrice;
- e) sa respecte dispozitiile operatorului de sistem, conform reglementarilor in vigoare privind schema de functionare a instalatiilor consumatorului racordate la S.E.N.;
- f) sa nu modifice valorile parametrilor de protectie si de reglaj stabilite conform clauzelor corespunzatoare din contractele conexe prezentului contract, respectiv din contractele de transport si de distributie a energiei electrice, contracte incheiate de catre furnizor cu operatorul de transport/distributie in conformitate cu contractele cadru aprobate de ANRE;
- g) sa pastreze intacte echipamentele de masurare a energiei electrice si sa nu influenteze functionarea acestora; de asemenea, consumatorul are obligatia sa permita exercitarea cu titlu gratuit de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute pentru exploatarea instalatiei de racordare in folosul consumatorului (in cazul in care delimitarea instalatiilor se face pe proprietatea consumatorului);
- h) sa comunice in scris furnizorului orice modificare a elementelor care au stat la baza intocmirii contractului, in maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la producerea acestei modificari;
- i) sa notifice furnizorul asupra modificarii cantitatilor de energie electrica contractate conform Anexei 1, in conformitate cu prevederile prezentului contract; In atare situatie, Partile vor incheia un act aditional in vederea modificarii Anexei 1 la Contract.
- j) sa notifice furnizorului intentia de reziliere a contractului in conditiile prevazute in prezentul contract;

(4) Consumatorul are urmatoarele drepturi:

- a) sa consume energie electrica in conformitate cu prevederile prezentului contract;
- b) sa solicite prin intermediul furnizorului sau direct operatorului de distributie / operatorului de transport masuri pentru remedierea defectiunilor si a deranjamentelor survenite la instalatiile din retelele de distributie / transport;
- c) sa solicite furnizorului plata daunelor provocate ca urmare a intreruperilor in furnizarea de energie electrica, dovedite a fi din culpa exclusiva a acestuia, in conditiile prevazute in prezentul contract;
- d) sa rezilieze/inceteze prezentul contract in conditiile prevazute in acesta.

Art.7 Confidentialitate

(1) Partile convin ca pe durata derularii contractului si dupa incetarea acestuia timp de 5 (cinci) ani sa nu dezvaluie informatiile de care au luat cunostinta in executarea sau in legatura cu executarea prezentului contract, avand caracter confidential. Nu sunt considerate informatii confidentiale informatiile de notorietate, facute public de partea emitenta sau aduse la cunostinta publicului prin orice alte mijloace, precum si cele solicitate de autoritatea competenta. Sunt considerate informatii confidentiale inclusiv datele cuprinse in prezentul contract si anexele sale.

(2) Partile nu pot divulga tertilor informatii cu caracter confidential definite conform alin. (1) si reglementarilor in vigoare, decat cu acordul scris al celeilalte parti contractante. Nu se considera divulgare a informatiilor cu caracter confidential transmiterea acestora catre avocati, consultantilor tehnici si financiari sau daca aceasta divulgare este o obligatie legala.

Art.8 Modificarea circumstantelor

(1) In sensul prezentului contract, prin “*modificare de circumstante*” se intelege intrarea in vigoare, modificarea textului sau a interpretarii privind orice prevedere legala (inclusiv incetarea valabilitatii unei cerinte legale, retragerea sau reinnoirea acesteia), cu aplicare directa asupra pretului de contract si care nu se afla in controlul partilor. Aceasta include, fara a se limita la, introducerea unor noi taxe sau tarife, o schimbare a modului de aplicare sau a bazei de calcul a unor taxe sau tarife sau o schimbare a cuantumului oricarora dintre taxele sau tarifele existente.

(2) Prevederile contractuale întemeiate pe dispoziții ale actelor normative imperative se modifică de drept la data intrării în vigoare a modificării actelor normative respective. Furnizorul are obligația să notifice consumatorului modificările intervenite. În cazul modificării tarifelor reglementate, notificarea se consideră efectuată prin înscrierea acestor modificări pe factura reprezentând contravaloarea serviciului de furnizare a energiei electrice.

Art.9 Durata contractului. Rezilierea.

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă initială de un an, începând cu data de Ulterior acestei perioade, durata contractului se prelungește automat cu perioade succesive a câte 1 an, dacă niciuna din părți nu notifică celeilalte Părți încetarea sa, cu preaviz de 30 (treizeci) de zile față de data la care durata Contractului s-ar prelungi automat.

(2) În situația în care intrarea în vigoare a contractului la data menționată în alin. (1) de mai sus este împiedicată de neîndeplinirea vreunei cerințe sau condiții contractuale și legale, intrarea în vigoare a contractului se suspendă până la data îndeplinirii acelei cerințe sau condiții contractuale și legale, durata contractului curgând în mod similar cu cel descris în alin. (1) de mai sus, începând cu acea dată.

(3) Rezilierea prezentului contract din inițiativa furnizorului se poate face în următoarele cazuri:

- a) nerespectarea de către consumator a prevederilor contractuale, cu un preaviz de 5 (cinci) zile calendaristice, în cazul în care în urma notificării furnizorului, consumatorul nu remediază situația de nerespectare;
- b) în alte condiții prevăzute de reglementările legale în vigoare;
- c) în cazul prevăzut de alin. 4 al art. 11;
- d) în caz de consum fraudulos;
- e) la încetarea Contractului de Inchiriere.

(4) Denunțarea unilaterală a contractului din inițiativa consumatorului pentru nerespectarea prevederilor contractuale de către furnizor se face cu un preaviz de 30 (treizeci) de zile calendaristice înainte furnizorului.

(5) Prezentul Contract încetează de drept în cazul încetării Contractului de Inchiriere (aferent spațiului/locului de consum detinut în folosință de către consumator, conform Contractului de închiriere nr. /..... indiferent de cauza și/sau modalitatea de încetare a respectivului Contract de Inchiriere, fără a fi necesară transmiterea unei notificări sau alte formalități.

(6) În cazurile prevăzute la alineatele (1), (2) și (3), contractul se consideră desființat de plin drept la expirarea preavizului, fără a mai fi necesară punerea în întârziere, fără nici o altă formalitate prealabilă și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.10 Forta majora

(1) Forta majora se definește ca fiind acel eveniment imprevizibil, în afara voinței părților și de neînlăturat, produs ulterior intrării în vigoare a prezentului contract care, prin efectele sale, este de natura să împiedice oricare dintre părți să-și îndeplinească în totalitate sau în parte obligațiile care le revin în conformitate cu clauzele prezentului contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, forta majora nu se aplică obligațiilor de livrare și/sau achiziție energie decât în măsura în care se referă doar la acele evenimente care conduc: (a), pentru furnizor, la o imposibilitate fizică de livrare datorată unor cauze care nu sunt atribuite culpei furnizorului și (b) pentru consumator, la o imposibilitate fizică de achiziție datorată unor cauze care nu sunt atribuite culpei consumatorului, cum ar fi, dar fără a se limita la, distrugerea în tot sau în parte a activelor/instalațiilor consumatorului, etc.;

(2) Evenimentul clasificat ca forta majora se notifică de către partea interesată celeilalte părți în termen de 48 ore de la producere și se certifică de către autoritatea competentă de la locul producerii. În cazul în care

efectele fortei majore dureaza mai mult de 30 de zile de la producere, partile pot decide sa rezilieze contractul fara despagubiri.

(3) Neindeplinirea obligatiei de comunicare a fortei majore nu inlatura efectul exonerator de raspundere al acesteia, dar antreneaza obligatia partii care o invoca de a repara pagubele cauzate partii contractante prin faptul necomunicarii. Forta majora exonereaza partea afectata de efectele sale de orice raspundere contractuala, legala, in afara de culpa proprie.

(4) Forta majora intervenita la nivelul producatorilor de energie electrica din Romania si certificata de autoritatile competente reprezinta forta majora si este aplicabila prezentului contract.

(5) Furnizorul nu raspunde fata de consumator pentru intreruperea furnizarii energiei electrice sau pentru calitatea energiei electrice furnizate, in cazul unor calamitati sau al unor fenomene ale naturii care au avut o intensitate mai mare decat cele prevazute in prescriptiile de proiectare.

Art.11 Raspunderea contractuala

(1) Pentru neexecutarea, in totalitate sau in parte, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund conform prevederilor prezentului contract si ale reglementarilor legale in vigoare.

(2) Pentru neachitarea facturii aferente, penalizarilor de intarziere (calculate conform Anexa 2) emise de furnizor, in termen de 10 (zece) zile de la data primirii, furnizorul va proceda la intreruperea furnizarii energiei electrice, cu un preaviz de 5 (cinci) zile lucratoare, iar eventualele consecinte ce rezulta din aceasta intrerupere il privesc in exclusivitate pe consumator.

(3) Dupa efectuarea platii integrale a facturilor si a penalizarilor respective, furnizorul va realimenta consumatorul.

(4) In cazul in care consumatorul nu efectueaza in termen de cel mult 5 (cinci) zile de la data preavizului plata integrala a consumului si a penalizarilor aplicate, furnizorul are dreptul sa rezilieze contractul de furnizare a energiei electrice, urmand sa recupereze sumele datorate conform dispozitiilor legale in vigoare.

(5) În situația în care Operatorul de Distribuție nu asigură nivelul de performanță stabilit de ANRE prin Standardul de performanță pentru distribuție, consumatorul acordat în zona din rețeaua electrică afectată are dreptul de a primi compensații, direct sau prin intermediul Furnizorului, în cuantumul stabilit de ANRE.

Acordarea unei compensații pentru nerespectarea indicatorilor de performanță nu exclude dreptul consumatorului de a primi, la cerere, și o despăgubire pentru daunele materiale provocate din vina Operatorului de Distribuție în conformitate cu legislația în vigoare.

În situația în care, pentru aceeași situație, consumatorul este îndreptățit să primească de la Operatorul de Distribuție și o compensație și o despăgubire, acesta urmează să primească fie compensația, fie despăgubirea, respectiv pe cea care are valoarea cea mai mare.

(6) În situația în care Furnizorul nu respectă nivelurile garantate ale indicatorilor de performanță stabilite de ANRE prin Standardul de performanță pentru furnizare, acesta achită consumatorului eventualele compensații.

(7) Plata oricăror datorii datorate consumatorului cu titlu de compensație sau despăgubire, în baza prevederilor Art. 11, alin. (5) – Art. 11, alin. (6) se va face de către Furnizor, dacă va fi cazul, prin compensare cu valoarea facturilor emise și scadente sau care vor fi emise de către acesta consumatorului în baza prezentului Contract, dacă consumatorul nu solicită în mod expres altă modalitate de plată.

(8) Furnizorul/Operatorul de Distribuție nu răspunde pentru daune materiale dacă întreruperea furnizării energiei electrice sau calitatea necorespunzătoare a energiei electrice se datorează următoarelor cauze:

- a) forța majoră/condițiile meteorologice deosebite, pentru care Furnizorul/Operatorul de Distribuție poate dovedi că aceasta/acestea l-a(u) împiedicat să își respecte obligațiile contractuale;
- b) daunele materiale sunt cauzate de întreruperi planificate notificate conform Standardului de performanță pentru distribuție și, după caz, Standardului de performanță pentru serviciul de transport al energiei electrice și pentru serviciul de sistem, în vigoare;
- c) daunele materiale sunt cauzate de întreruperi în situații excepționale, dacă Operatorul de Distribuție și Furnizorul au acționat în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare pentru astfel de situații.

De asemenea, pentru diferențele dintre cantitatea de energie electrică contractată și cea efectiv furnizată, apărute ca urmare a instrucțiunilor și comenzilor operative emise de către operatorul de transport și de sistem (OTS), consumatorul nu poate solicita Furnizorului plata de daune.

(9) Consumatorul plătește despăgubiri Operatorului de Distribuție pentru daunele materiale dovedite produse acestuia, inclusiv pentru daunele materiale produse altor clienți finali racordați la aceeași rețea, ca urmare a funcționării necorespunzătoare a echipamentelor sau a instalațiilor proprii ori a manevrelor executate de personalul propriu, conform prevederilor contractelor de rețea, respectiv de furnizare.

Art.12 Protecția datelor cu caracter personal

(1) Având în vedere prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), denumită în cele ce urmează „GDPR”:

1. Partile confirmă că fiecare dintre ele a implementat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru ca activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal să asigure protecția drepturilor persoanelor vizate și să respecte cerințele prevăzute de GDPR.

2. Datele cu caracter personal pe care Partile le prelucrează sunt cele privind reprezentanții legali sau convenționali și membrii echipei de proiect ai fiecărei Parti desemnați în vederea punerii în aplicare și în vederea executării prezentului contract (nume, prenume, CNP, funcție, adresa de email, număr de telefon, datele cu caracter personal din copia cărții de identitate, sau orice alte date cu caracter personal care pot fi puse la dispoziție de client prin intermediul documentelor necesare exclusiv în scopul derulării contractului). Datele vor fi procesate în scopul executării prezentului contract și vor fi utilizate exclusiv pentru desfășurarea relației comerciale dintre Parti.

3. Partile nu vor putea utiliza datele cu caracter personal pentru vreun alt scop decât cel stabilit prin prezentul contract, urmând ca la încetarea contractului să înceteze și orice operațiune de prelucrare a acestor date cu caracter personal, fie returnând, fie distrugând datele în cauză, cu excepția cazului în care există prevederi legale contrare sau aceste date sunt necesare a fi în continuare păstrate până la soluționarea unor aspecte care privesc încetarea contractului sau în cazul în care orice autoritate competentă ar solicita Partilor să păstreze aceste date până la soluționarea unor controale/investigatii sau a altor proceduri legale aflate în derulare și s-au luat măsurile necesare pentru a asigura prelucrarea datelor și după expirarea/încetarea contractului.

Partile vor limita dezvaluirea datelor cu caracter personal primite de la cealaltă Parte, numai către angajați/colaboratorii care trebuie să cunoască aceste date și/sau numai către contractorii sau subcontractorii Partii numai în măsura în care dezvaluirea este necesară pentru îndeplinirea obligațiilor contractului. Partile trebuie să se asigure că atât angajații/colaboratorii cât și contractorii/subcontractorii agreeți sunt obligați prin contractele semnate cu aceștia să respecte confidențialitatea și protecția datelor cu caracter personal la care au acces în baza prezentului contract.

4. Partile se obliga sa respecte drepturile specifice ale persoanelor vizate, astfel cum sunt prevazute de GDPR, inclusiv: (i) dreptul de a fi informate cu privire la identitatea operatorului si a reprezentantului sau, scopul in care se va realiza prelucrarea datelor, orice alte informatii legate de drepturile prevazute in legislatia aplicabila GDPR; (ii) dreptul de a nu fi supuse unei decizii individuale; (iii) dreptul de interventie; (iv) dreptul de a se opune prelucrării datelor personale care ii privesc si de a solicita rectificarea, actualizarea ori stergerea datelor a caror prelucrare este contrara legii; (v) dreptul de a se adresa justitiei in cazul in care s-au constatat incalcari ale legislatiei GDPR;

5. In cazul in care, pentru indeplinirea obligatiilor asumate in prezentul contract, oricare dintre Parti trebuie sa prelucreze date cu caracter personal in numele celeilalte, in sensul Articolul 28 din GDPR, Partile convin ca vor incheia un act aditional la prezentul Contract, in care vor stabili obiectul si durata prelucrării, natura si scopul prelucrării, tipul de date cu caracter personal si categoriile de persoane vizate si obligatiile si drepturile fiecarei Parti in legatura cu prelucrarea acestor date.

6. In cazul producerii unui incident de securitate in legatura cu datele cu caracter personal procesate in baza prezentului contract sau daca oricare dintre Parti are motive sa considere ca un astfel de incident s-a produs, Partea respectiva va notifica in mod prompt cealalta Parte, in termen de maxim 24 de ore de la momentul cand a luat la cunostinta despre aceasta situatie.

Notificarea va fi transmisă pe e-mail:

Pentru furnizor la adresa dpo@anchorgrup.ro;

Pentru consumator la adresa:

Art.13 Dispute și litigii

(1) Părțile vor încerca soluționarea oricăror dispute legate de interpretarea și/sau executarea Contractului, apărute în derularea Contractului, pe cale amiabilă și/sau prin parcurgerea procedurii concilierii.

(2) În cazul disputelor apărute în derularea Contractului care nu se pot rezolva pe cale amiabilă/prin conciliere, Părțile se pot adresa spre soluționare (i) ANRE, în vederea declanșării procesului de soluționare la nivelul acesteia, conform prevederilor Regulamentului privind organizarea și funcționarea comisiei pentru soluționarea disputelor pe piața angro și cu amănuntul apărute între participanții la piața de energie electrică și gaze naturale în vigoare, și/sau (ii) instanței judecătorești competente.

Art.14 Alte clauze

(1) Anexele nr. 1 si 2 (inclusiv Anexa 1a) fac parte integranta din prezentul contract.

(2) Orice comunicare, notificare adresata de o parte celeilalte, va fi considerata valabila, indeplinita, numai daca a fost transmisa in scris, in orice forma sau modalitate care asigura transmiterea actului si confirmarea de primire a acestuia (posta sau e-mail).

(3) In conformitate cu prevederile Art. 319 din Codul Fiscal, factura aferenta obligatiei de plata a consumatorului se emite si se transmite in format electronic (e-mail), data e-mailului fiind considerata data primirii facturii.

(4) Facturile și anexele facturilor vor fi transmise Consumatorului prin Sistemul National RO e-Factura si prin poșta electronică la adresa de e-mail comunicată la încheierea Contractului sau pe parcursul executării acestuia. Pentru evitarea oricarui dubiu, in cazul in care adresa de corespondenta indicata in prezentul Contract se va modifica, consumatorul va comunica noua adresa furnizorului prin transmiterea unei notificari in acest sens, fara a fi necesara incheierea unui act aditional la prezentul contract.

(5) Prin semnarea acestui in scris, Partile confirma ca accepta in mod expres atat clauzele standard, cat si clauzele neuzuale cuprinse in prezentul contract, ca toate prevederile acestuia au fost negociate si acceptate ca atare, semnarea contractului in forma prezenta echivaland cu acceptul expres al partilor, prevazut de Art. 1203 Cod Civil, privind toate clauzele contractuale, inclusiv, dar fara a se limita la clauzele prevazute in favoarea furnizorului (daca exista) cu privire la: limitarea raspunderii, dreptul de a denunta unilateral contractul, de a suspenda executarea obligatiilor sau care prevad in detrimentul celeilalte parti decaderea din drepturi ori din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune exceptii, etc.

(6) In considerarea dispozitiilor Art. 1271 din Codul Civil cu privire la impreviziune, consumatorul declara, accepta si intelege sa preia si sa suporte integral orice risc ce ar fi generat de serviciile de furnizare de electricitate contractate precum si orice riscuri de schimbare a imprejurarilor care ar influenta pretul/tariful si cantitatea de energie pentru consum inclusiv riscuri de natura legislativa (*ex. modificari/abrogari de legi regulamente si reglementari care privesc piata furnizarii de energie electrica prin introducerea de noi taxe/impozite aplicabile pietei de furnizare si de consum a energiei electrice*), riscuri de natura financiara ce ar putea fi generate de schimbarea ulterioara a imprejurarilor care au fost determinante la incheierea prezentului contract (*ex. majorarea ulterioara a preturilor, inflatie, devalorizarea EURO sau LEU-lui si influentarea pretului de achizitie a energiei de pe piata de catre furnizor etc.*), riscuri naturale (*ex. perioade de seceta prelungita de natura sa conduca la majorarea tarifului / pretului de consum - energia cumparata de furnizor - si care ar conduce la reducerea/restrictionarea consumului de energie electrica in anumite perioade etc.*). De asemenea consumatorul declara, accepta si intelege sa suporte integral riscul incetarii de drept sau la initiativa furnizorului a prezentului contract ca urmare a incetarii derularii contractului de inchiriere nr. / pentru locul de consum.

Adresa de corespondenta si persoana de contact pentru consumator:

Persoana de contact:

Adresa de email:

Adresa de corespondenta:

Adresa de corespondenta si persoana de contact pentru furnizor:

Adresa: Bulevardul Timisoara nr. 26Z, Complex Birouri Anchor Plaza, etajul 10, 10B+C, sector 6, Bucuresti

e-mail: simona.popescu@anchorgrup.ro

In atentie: Simona Popescu

Art.15 In situatia in care impotriva furnizorului a fost declansata procedura de suspendare sau retragere a licentei de furnizare, consumatorul accepta preluarea sa de catre un furnizor de ultima optiune activat de A.N.R.E., in conditiile reglementarilor legale in vigoare.

Art.16 - Partile convin ca urmatoarele prevederi ale contractului sa continue sa isi produca efectele dupa data incetarii acestuia: respectiv art.7, art.10, art.11, art.12 precum si Anexa 2 ale prezentului contract.

Prezentul contract a fost incheiat la data de in 2 (doua) exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

FURNIZOR,

CONSUMATOR,

Anchor Grup S.A.

.....